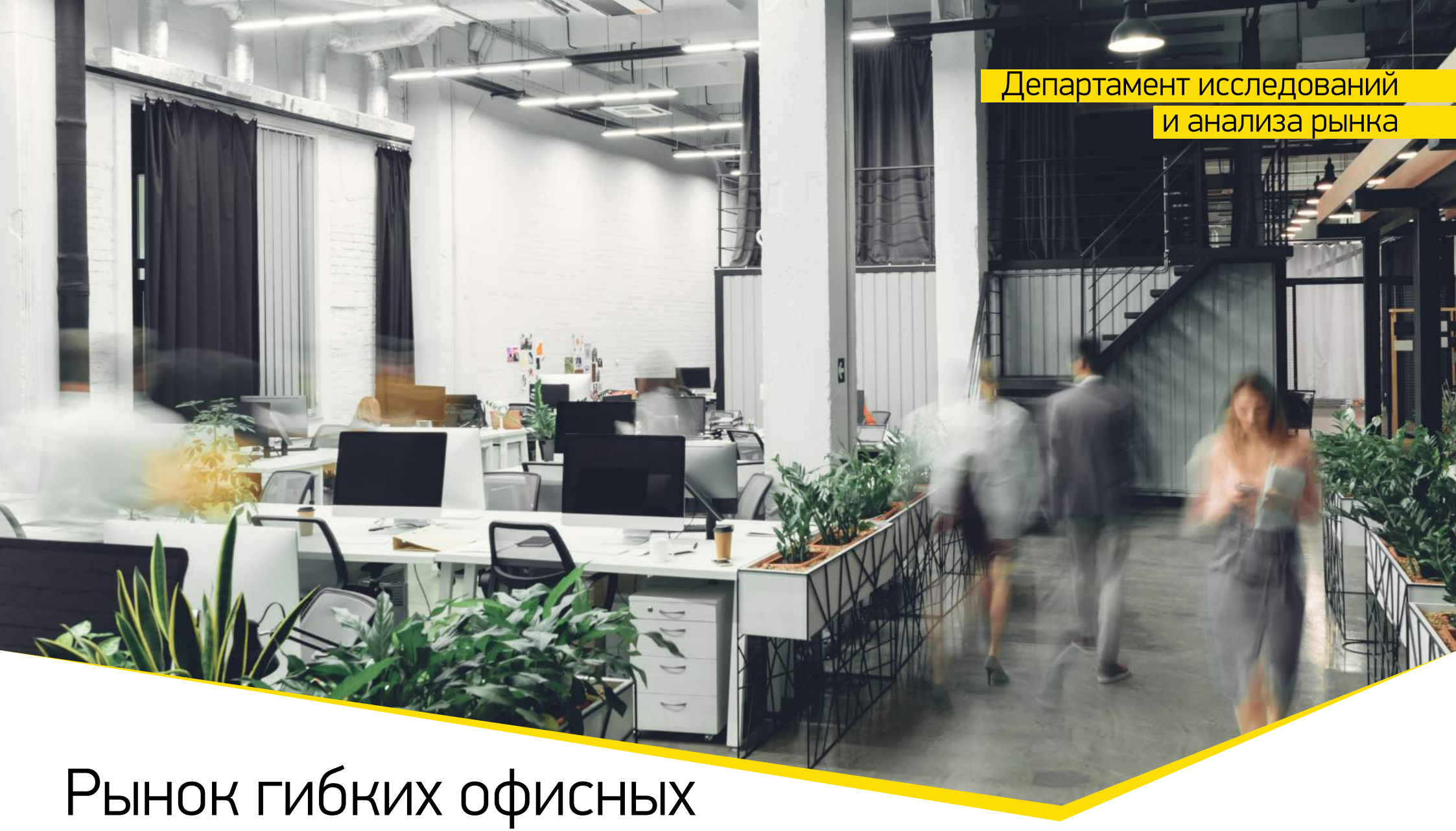


Департамент исследований
и анализа рынка

Рынок гибких офисных пространств Москвы

на конец 2019 г. Основные операторы.

ILM
real estate intelligence

Крупнейшие операторы гибких офисных пространств в Москве, по занимаемой площади, кв.м, с учетом заявленных на 2020 г. площадок.

30 600 SOK

27 000 Regus

26 400 wework

18 500 CEO SPACES coworking events offices

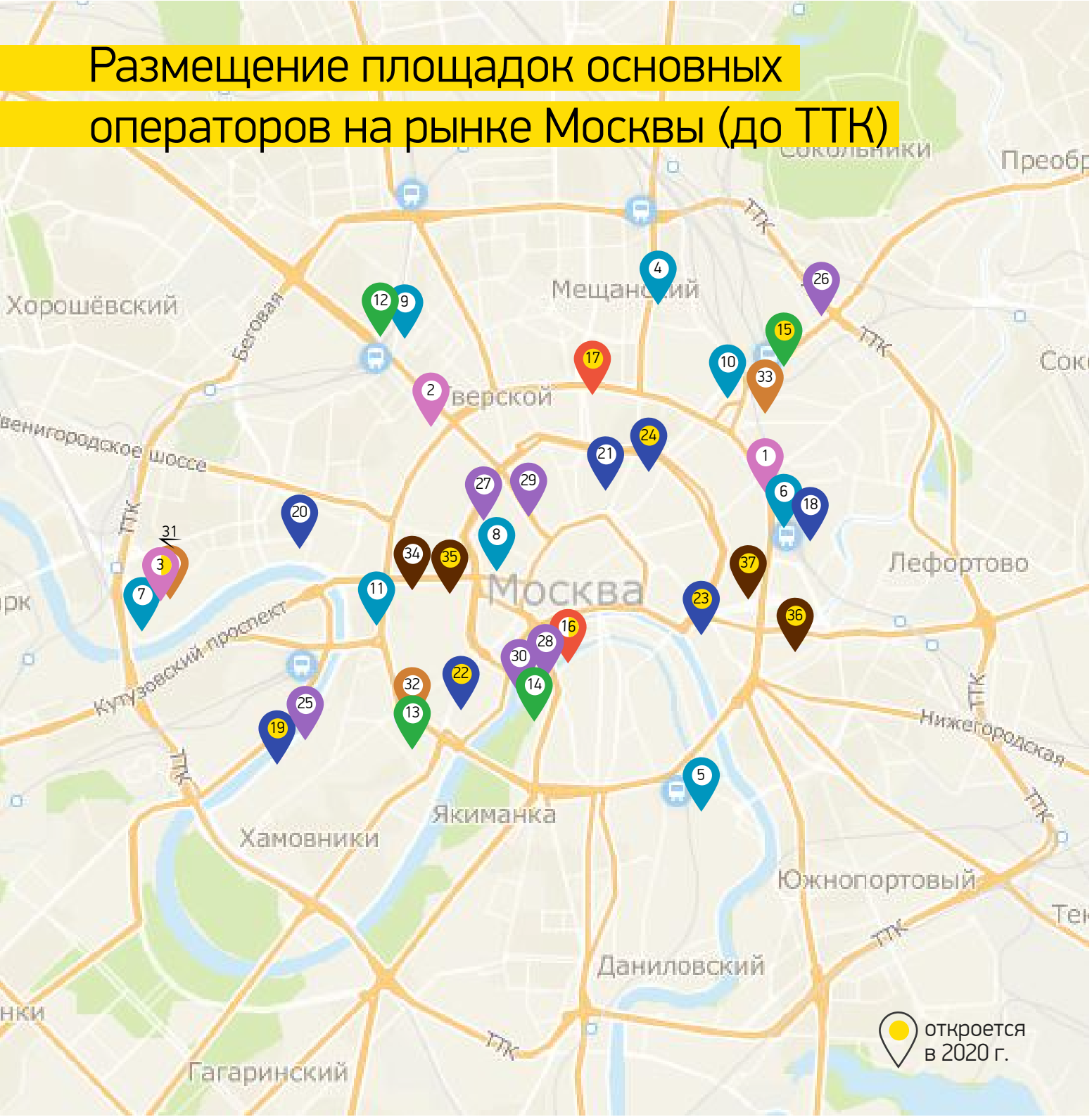
16 700 Ключ

15 500 DEWORKACY

14 000 workki

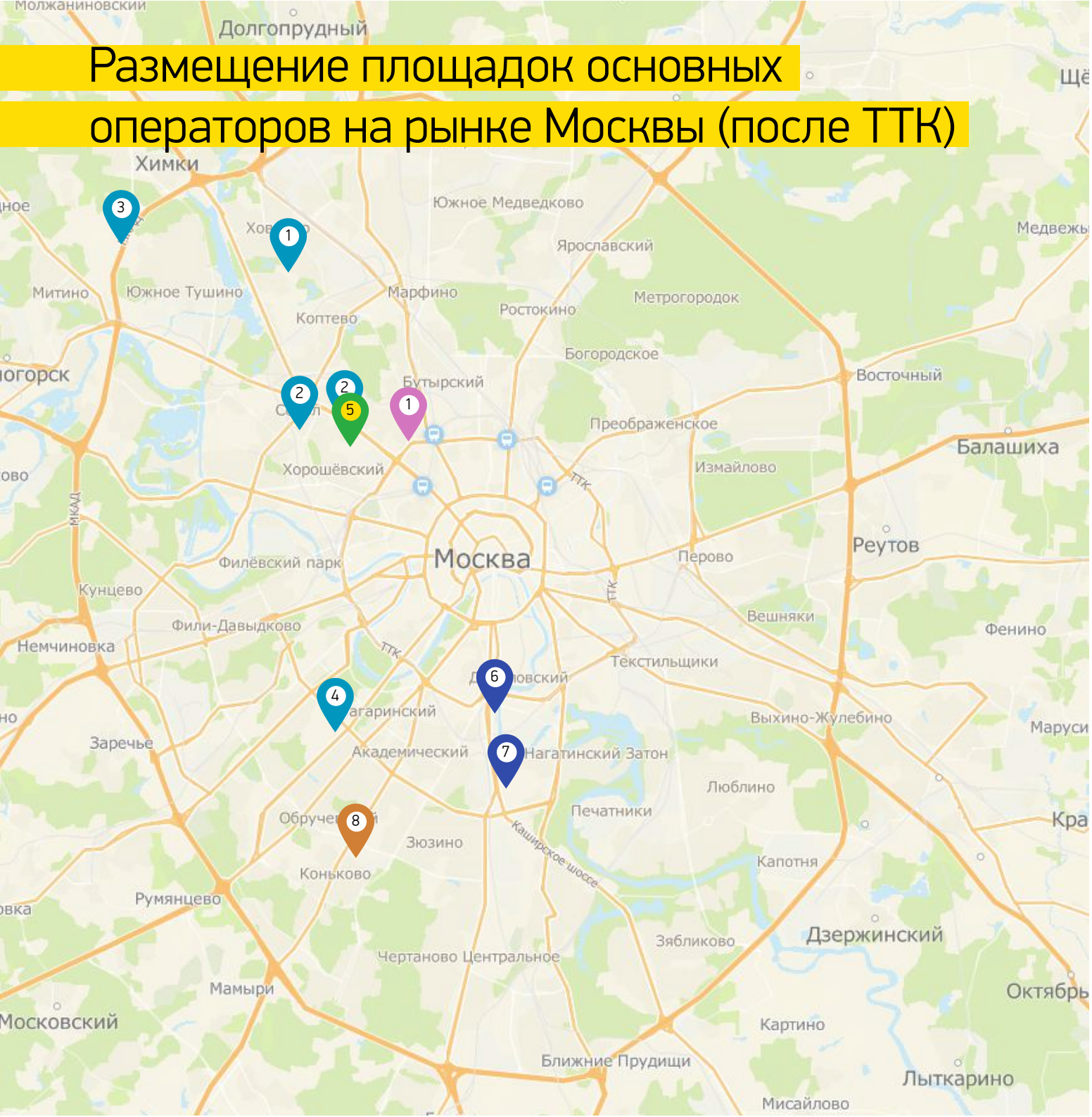
12 100 Space 1

Размещение площадок основных операторов на рынке Москвы (до ТТК)



- 1. SOK Земляной Вал ул., 8
- 2. SOK Сады Пекина
- 3. SOK Федерация Восток (Сити), 3 и 4 эт.
- 4. Regus Garden mir
- 5. Regus Вивальди Плаза
- 6. Regus Ситидел
- 7. Regus Башня на набережной, С
- 8. Regus Воздвиженка Центр
- 9. Regus White Stone (Лесная Плаза)
- 10. Regus Домников
- 11. Regus Смоленский Пассаж
- 12. WeWork Белая Площадь, зд. А
- 13. WeWork Тимура Фрунзе
- 14. WeWork Большая Якиманка
- 15. WeWork Краснопрудная, 12/1
- 16. CEO SPACES Кадашевская
- 17. CEO SPACES Цветной бульвар
- 18. КЛЮЧ АРМА
- 19. КЛЮЧ Московский шелк
- 20. КЛЮЧ Трехгорная Мануфактура
- 21. КЛЮЧ Пассаж Кузнецкий Мост
- 22. КЛЮЧ Остоженка
- 23. КЛЮЧ Таганка
- 24. КЛЮЧ Сретенка
- 25. Deworkacy Big Data
- 26. Deworkacy Русаковская
- 27. Deworkacy Леонтьевский
- 28. Deworkacy Полянка
- 29. Deworkacy Тверская
- 30. Deworkacy Красный Октябрь и Красный Октябрь 2.0
- 31. Workki Федерация Восток
- 32. Workki Зубовский б-р, 17, стр. 1
- 33. Workki Новорязанская ул., 8А
- 34. Space 1 Композиторская 17
- 35. Space 1 Арбат 10
- 36. Space 1 Фабрика Станиславского
- 37. Space 1 Silver City

Размещение площадок основных операторов на рынке Москвы (после ТТК)



- 1. SOK Арена Парк 1&2
- 2. Regus Авион
- 3. Regus Гринвуд
- 4. Regus Капитолий
- 5. WeWork АРКУС III
- 6. КЛЮЧ Даниловская мануфактура, корпус «Кноп»
- 7. КЛЮЧ Сириус Парк
- 8. Workki НЕО ГЕО

откроется в 2020 г.

Крупнейшие операторы гибких офисных пространств в Москве, по количеству площадок, с учетом заявленных на 2020 г.

11 Regus

9 Ключ

8 Мой кабинет

7 Deworkacy

5 SOK

5 wework

4 workki

4 Space 1

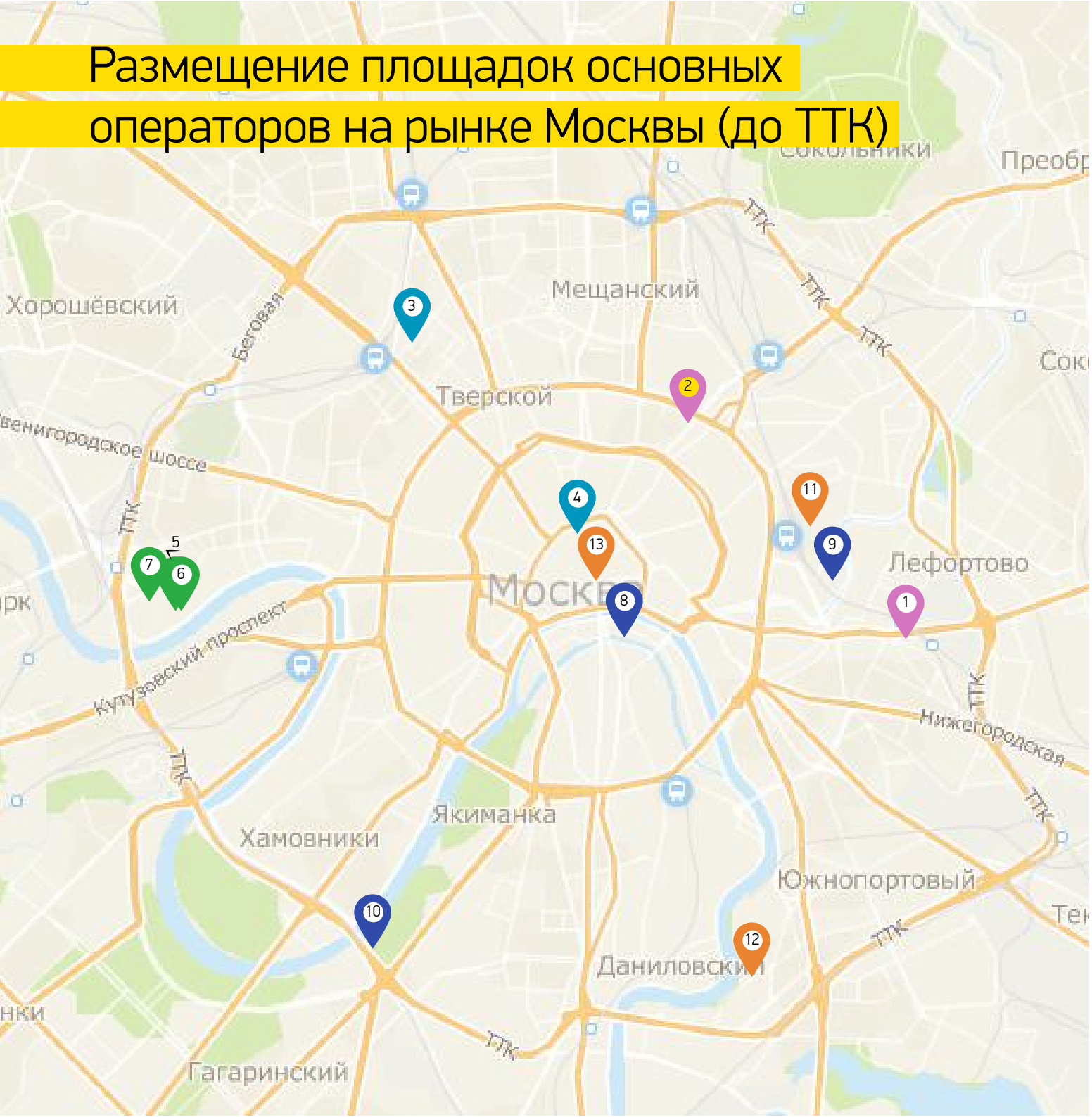
4 Meeting Point

4 CEO Rooms

4 Рабочая станция

4 Деловой

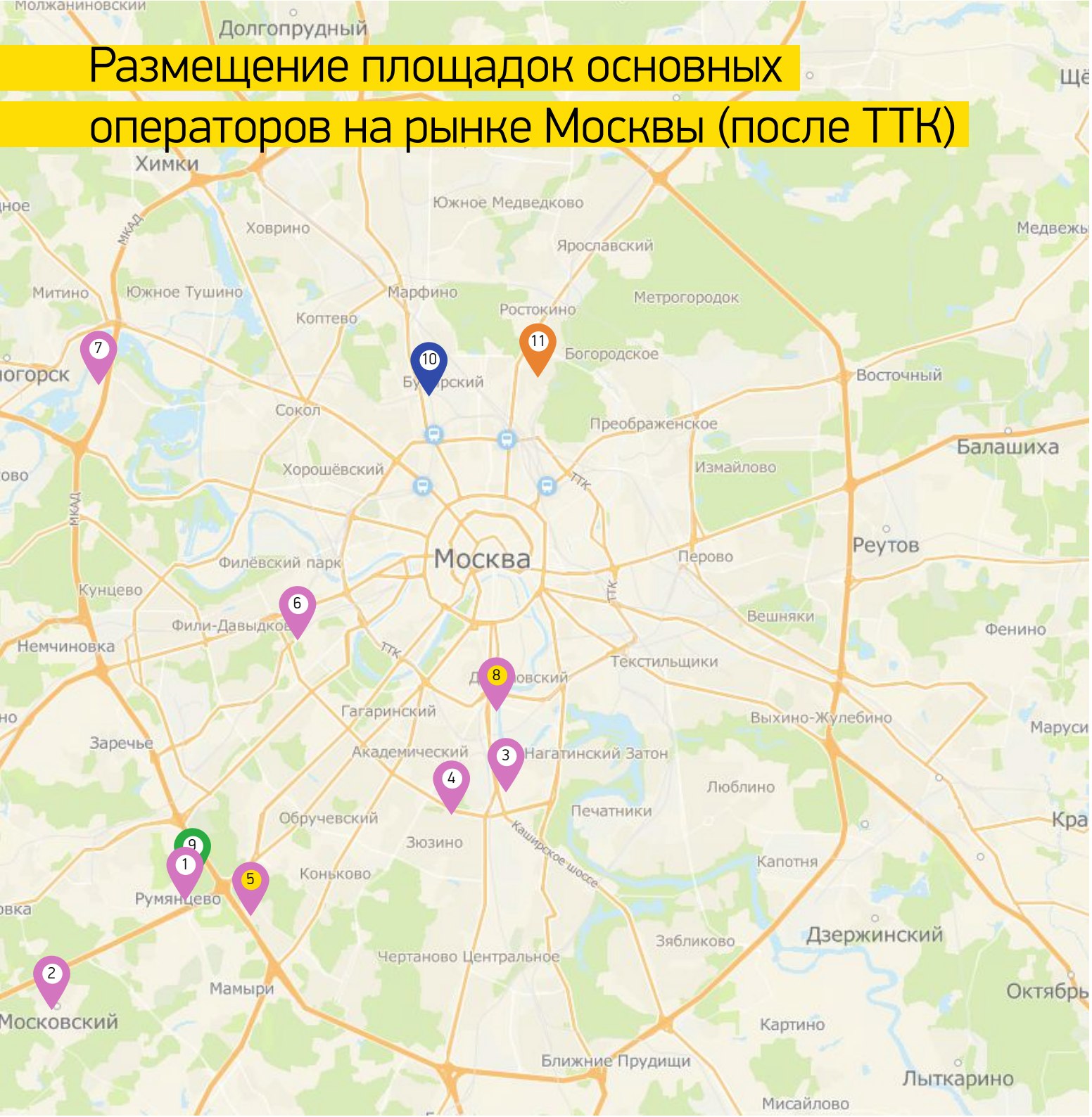
Размещение площадок основных операторов на рынке Москвы (до ТТК)



- 1. Мой Кабинет Голден Гейт
- 2. Мой Кабинет Уланский
- 3. Meeting point Белые сады, зд. А
- 4. Meeting point Охотный ряд, 2
- 5. CEO Rooms EMPIRE 8
- 6. CEO Rooms EMPIRE 16
- 7. CEO Rooms FEDERATION 33
- 8. Рабочая Станция Балчуг
- 9. Рабочая Станция Artplay
- 10. Рабочая Станция Парк Горького
- 11. Деловой Арма
- 12. Деловой Омега Плаза
- 13. Деловой Гостиный Двор

откроется в 2020 г.

Размещение площадок основных операторов на рынке Москвы (после ТТК)



- 1. Мой Кабинет БП Румянцево
- 2. Мой Кабинет ТРК Новомосковский
- 3. Мой Кабинет Сириус Парк
- 4. Мой Кабинет Лотос
- 5. Мой Кабинет Лейпциг
- 6. Мой Кабинет Виктори Парк Плаза
- 7. Meeting point ТРК Vegas Крокус-сити
- 8. Meeting point Даниловская мануфактура, Мещерин
- 9. CEO Rooms CEO ROOMS COMCITY
- 10. Рабочая Станция Z Plaza
- 11. Деловой Алексеевская Башня

откроется в 2020 г.

Новые песперктивные операторы

3 площадки

boss centre

7 900 м²

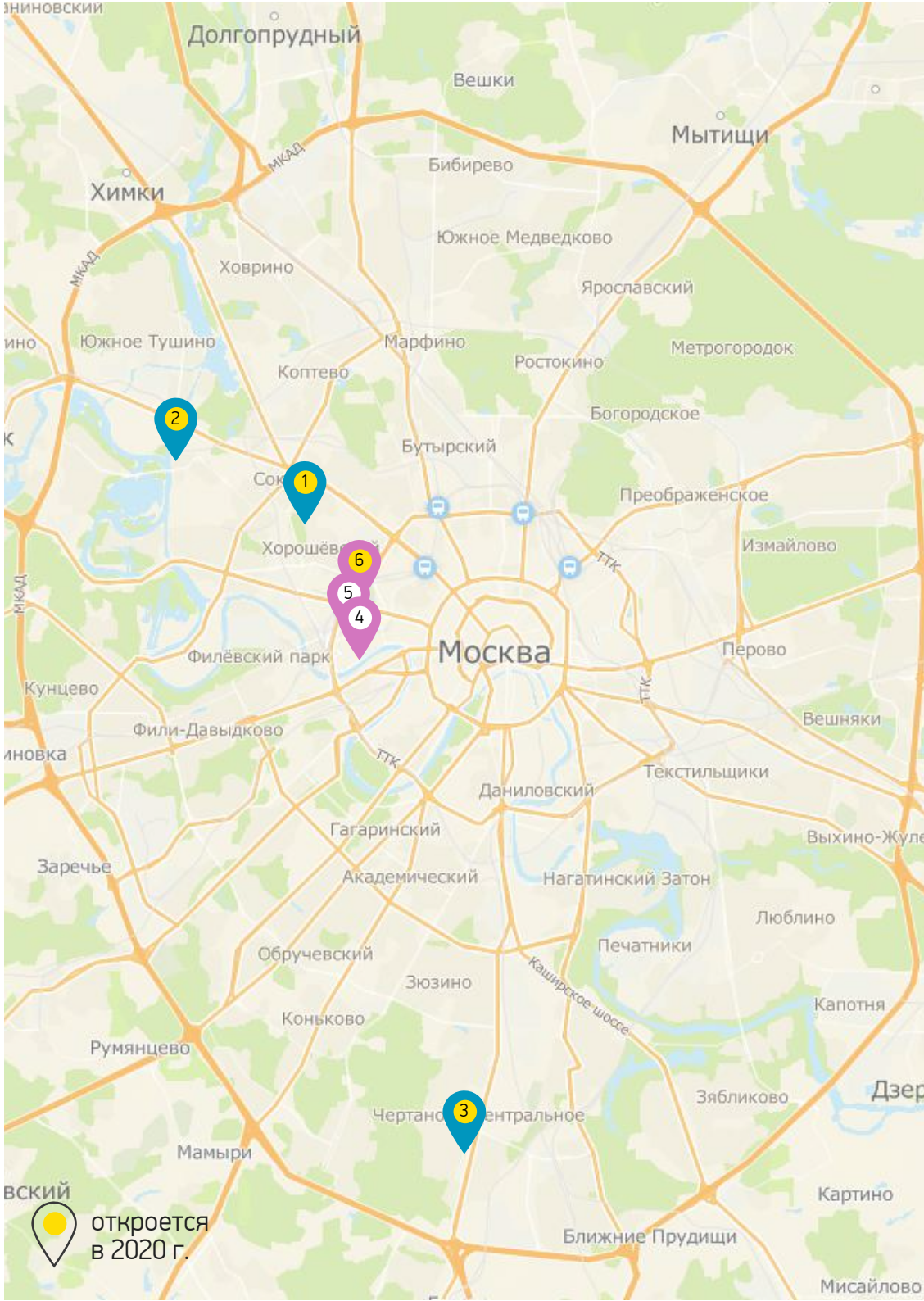
- 1. BOSS ВЭБ Арена
- 2. BOSS Алые Паруса
- 3. BOSS Кристалл

3 площадки

#businessclub

5 900 м²

- 4. Businessclub Город Столиц
- 5. Businessclub Федерация
- 6. Businessclub ОКО



Новые площадки основных операторов

Space 1

Композиторская

S 2000 кв.м

280 рабочих мест

декабрь 2019 г.

Silver City

S 2500 кв.м

320 рабочих мест

2 кв. 2020 г.

Арбат

S 4500 кв.м

650 рабочих мест

апрель 2020 г.

Фабрика Станиславского

S 3000 кв.м

350 рабочих мест

2 кв. 2020 г.

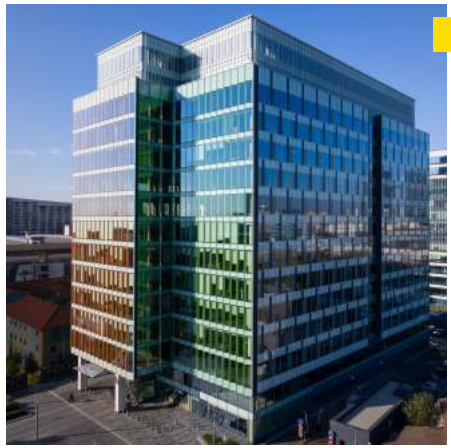
Новые площадки основных операторов

CEO SPACES
coworking events offices

Кадашевская

- S 13000 кв.м
- 2050 рабочих мест
- 1-я очередь - декабрь 2019 г., 2-я очередь - 4 кв. 2020 г.

wework



Аркус

- S 4365 кв.м
- 796 рабочих мест
- март 2020 г.

Цветной бульвар

- S 5555 кв.м
- 500 рабочих мест
- октябрь 2020 г.

Краснопрудная 12/1

- S 8500 кв.м
- 1200 рабочих мест
- май 2020 г.

Новые площадки основных операторов

SOK service office knowledge

Федерация Восток
(4 этаж)

S 3054 кв.м

500 рабочих мест

1 кв. 2020 г.

MEETING POINT
OFFICE AS AN ART

Даниловская
мануфактура, Мещерин

S 4871 кв.м

май 2020 г.

Новые площадки основных операторов

Ключ

Сретенка

- S 2000 кв.м
- 300 рабочих мест
- январь 2020 г.

Таганка

- S 2150 кв.м
- 475 рабочих мест
- март 2020 г.

Остоженка

- S 2000 кв.м
- 254 рабочих мест
- 2 кв. 2020 г.

Компания ILM оказывает комплексные услуги клиентам на российском рынке недвижимости:

– Консалтинговые услуги
– Исследование рынка
– Инвестиции и управление активами
– Подбор недвижимости
– Брокеридж недвижимости
– Оспаривание кадастровой стоимости
– Оценка портфеля недвижимости
– Снижение затрат на аренду
– Управление недвижимостью

© ILM. Авторские права защищены. Ни одна из частей настоящего отчета не может быть воспроизведена или передана ни в какой форме и никакими средствами без предварительного письменного разрешения ILM. Цитирование материалов данного отчета возможно только со ссылкой на компанию ILM.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете, основана на собственных исследованиях и предоставленных материалах, которые по мнению ILM являются достоверными. Тем не менее, мы не можем гарантировать отсутствие фактических ошибок. Мы будем признательны Вам, если Вы сообщите нам о таких ошибках, для того, чтобы мы могли сделать соответствующие изменения.

Целью настоящего отчета является предоставление информации об основных тенденциях рынка коммерческой недвижимости. Компания ILM не несет юридической ответственности за ущерб или убытки, причиненные в результате неточности или некорректности информации, содержащейся в настоящем отчете.